

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ДЕБАР
Бр. 11.03
03-32/11
11.03 2024 год. Вид.
ДЕБАР - DEBAR

Друштво за производство, градежништво, промет и услуги
КВАЛИТЕТ БЕТОНИДА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ
Бр. 0304-10/2024
11.03 2024 год.
Тетово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAqedonise SE VERIUT Министерство за труд и социјална политика Ministria e Punës dhe Politikës Sociale СКОПЈЕ - SKOPJE			
Примено: Регистрант:		07-03-2024	
Орг. единица №: Орг. единица	Број Учили	Прилог Shitja	Вредност Vlera
02-108/11			

ДОГОВОР

за јавна набавка на градежни работи за измени во тек на градба за доградба на детска градинка во општина Дебар

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за труд и социјална политика, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Гоко Велковски, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
2. Општина Дебар со седиште на ул. „8-ми Септември“ бр.42 Дебар, Република Северна Македонија, претставувана од страна на градоначалникот д-р Хекуран Дука: Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
3. Друштво за производство, градежништво, промет и услуги КВАЛИТЕТ БЕТОНИДА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ Тетово, со седиште на ул.175 бр.16 Тетово, ЕМБС 4159080, застапувано од Управител Бесјан Фазлиу во понатамошниот текст (Носител на набавката).

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење:

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“, односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е комплетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга

Handwritten signature and initials in blue ink.

документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи“, се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предметот на овој Договор е **изведуваче на градежни работи за измени во тек на градба за доградба на детска градинка во Општина Дебар**, кои се предвидени во Програмата на Владата на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2022 година, објавена во Службен Весник на РСМ бр.15 од 20.01.2022 година, а пренесени во Програмата на Владата на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2023 година ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.27 од 08.02.2023 година).

Градежните работи за измени во тек на градба за доградба на детска градинка Брешиа во Општина Дебар ќе се изведуваат на КП бр.5034, КО Дебар 1, на ул.8-ми Септември 74 во Дебар според предмер - пресметката од Основен проект за измени во тек на градба за доградба на детска градинка Брешиа



во Општина Дебар, со тех. бр. 03/23 од март 2023 година изработен од „ПЛАНИНГ ДООЕЛ„ од Гостивар, со следните фази: 1. Градежно - занатски работи, 2. Електрика, 3. Термотехника-Машинство (греење и ладење) и 4. Водовод и канализација; на кој е извршена ревизија од страна на „АРТ ЛИНЕА ДИЗАЈН„ ДОО Гостивар со технички број 03-009/23 од месец март 2023 година, согласно Решение за измени во тек на градба со бр. РА 1 10-12 правосилно од 23.03.2023 година и Апликација (барање) заведена во Општина Дебар со бр. 09-854/1 од 29.12.2017 година, корекција на апликација со број 10-1054/1 од 07.12.2020 година и последна коригирана апликација со бр. 09-403/2 од 24.03.2023 година, а заведена во Министерство за труд и социјална политика со бр. 11-2732/1 од 27.03.2023 година.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за повеќегодишна групна јавна набавка бр.02-7835/1 од 06.12.2023 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.22503/2023 за доделување на договор за јавна набавка спроведена со поедноставена отворена постапка, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-108/9 од 13.02.2024 година, врз основа на конечната понуда на изведувачот со цени по завршување на електронска аукција (Носителот на набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

IV. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 13.018.594,00 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 2.343.346,92 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 15.361.940,92 денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки.

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА

за изведуваче на градежни работи за измени во тек на градба за доградба на детска градинка
"Брешиа" во Дебар

р.бр.	ОПИС НА РАБОТА	Ед. мер ка	количина	Ед.цена без ДДВ	Вк. цена без ДДВ
	I ГРАДЕЖНИ РАБОТИ				
1	ПОДГОТВИТЕЛНИ И СИДАРСКИ РАБОТИ				
Напомени: За сите следни позиции од сидарски работи во кои е наведен бетонски елемент (либажни слоеви, надвратници, надпрозорници, завршен серклаж и сл.) да се вкалкулира набавка на материјал (бетон, железо) и нивно вградување со потребни оплата и (или) потпирање. Овие елементи влегуваат во пресметана површина на сидот и нема посебно да се наплатуваат. Сите сидарски работи да се со вкалкулирано потребно сидарско скеле или друга опрема за совладување висина (сите висини за сидање се стандардни спратни висини). Сите материјали кои ќе се вградуваат задолжително треба да ги задоволуваат стандардите и позитивните законски прописи важечки во Македонија и ЕУ. Сите производи да бидат атестирани и да се вградуваат како атестирано системско решение. Доколку Изведувачот има нејаснотија или дилема има обврска да упати прашање до Надзорот, Консултантот и Проектантот.					
1.1	Кршење на непотребни внатрешни сидови, со дебелина 25цм, со одвоз до депонија до 5км	м ²	77.00	237.02	18250.63
1.2	Кршење на непотребни внатрешни сидови, со дебелина 16цм, со одвоз до депонија до 5км	м ²	353.50	237.02	83787.00
1.3	Набавка, транспорт и обработка на внатрешни преградни сидови од шуплив блок со дебелина 16/25/40, со вградување на циглите од широка димензија, 25цм и обработка на либажи со димензии 16/25	м ²	105.00	1580.14	165914.85
1.4	Набавка, транспорт и обработка на внатрешни преградни сидови со шуплив блок со дебелина 16/25/40, со вградување на циглите од тесна димензија, 16цм и обработка на либажи со димензии 25/25	м ²	395.00	1659.15	655363.66
2	ГИПС-КАРТОНСКИ РАБОТИ				
2.1	Набавка транспорт и вградување на гипс табли во таванските простории со една табла на гипс (со употреба УД шини, ЦД шини, штрафови, дистанцери, мрежа, лепак, глет со обработка до финална фаза и негово боене со поликолор) со вградување на топлинска изолација од полупресуван тервол со дебелина д=5цм	м ²	500.00	1580.14	790070.71
3	МАЛТЕРИСУВАЧКИ РАБОТИ				
3.1	Внатрешна малтерија со цементен малтер, во сидовите од санитарните јазли, со користење на аголни кош лајсни.	м ²	230.00	474.04	109029.76

Handwritten signature and initials

3.2	Внатрешна малтерија, (чистење на површините од прашина, поправка на можни оштетени места со користење на лепак, мачкање со подлога и вградување на машински малтер МП75л, со обработка на шпалетни на сите отвори од надворешната сидарија и бетонските столбови и греди со поставување на аголни кош лајсни	м ²	1,070.00	474.04	507225.40
3.3	Набавка транспорт и обработка на глет маса по зидови, бетонски греди и гипсени плафони со користење на бандаш трака и фуген филер и шпаклување на две раце и финално шмирглање.	м ²	1,800.00	474.04	853276.37
3.4	Набавка транспорт и молерисување на внатрешни сидни и плафонски површини, со предходно вградување на подлога за поликolor со два слоја.	м ²	1,800.00	474.04	853276.37
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
4.1	Набавка, транспорт и поставување на подни керамички плочки во санитарните чворови, ходници, медицинска соба, со дебелина 0.8-1.2cm, прва класа. Во позицијата се вклучени лепилото за плочки и исполната на фугите со маса за фугирање. Во позицијата е вклучена и двокомпонентна еластична хидроизолација на цементно-полимерна основа со нанесувањето со четка или ваљак во три слоја и соодветна обработка на продори и споеви на хор. и верт. површини во се според системското решение. Типот на керамичка плочка и начинот на редување и фугирање е по избор на проектантот и инвеститорот.	м ²	242.00	1975.18	477992.78
4.2	Набавка, транспорт и поставување на сидни керамички плочки во санитарните чворови, ходници, медицинска соба, со дебелина 0.8-1.2cm, прва класа. Во позицијата се вклучени лепилото за плочки и исполната на фугите со маса за фугирање и нарачка транспорт и вградување на кош аголни завршни лајсни за вертикална употреба како и нарачка и монтирање на преодни лајсни во подови на места каде што е потребно. Во позицијата е вклучена и двокомпонентна еластична хидроизолација на цементно-полимерна основа со нанесувањето со четка или ваљак во три слоја и соодветна обработка на продори и споеви на хор. и верт. површини во се според системското решение. Типот на керамичка плочка и начинот на редување и фугирање е по избор на проектантот и инвеститорот.	м ²	258.00	1975.18	509595.61
5	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				

5.1	Набавка на материјал, транспорт и поставување на термоизолациона контактна фасада од двослојно поставени плочи од тврдопресован експандиран полистирен со дебелина 10см), лепен на обеспрашен сид, со соодветно лепило по рабовите на плочите без примена на завртки, со обработка на шпалетни околу отворите, со користење на кош лајсни завршно со обработка на парапет. Полистиренот треба да биде со густина од 15кг/м ³ и да биде без флуоројагледоводород, без фреон, со топлинска проводливост 040W. Врз термоизолацијата да се постави соодветна финална обработка, системско решение, поставена во два слоја (грубо и фино) со пластични котви не помалку од 6 парчиња/м ² , дисперзионен малтер не помалку од 3.5кг/м ² зајакнат со ткаенина за армирање од силикатни влакна со тежина од мин. 155гр/м ² , подлога (меѓупремаз) и завршен минерален структурален акрилен малтер, со предвидено потребно скеле. Финално се обработува со фасадна боја изработена врз база на синтетички смоли и растворувачи, аплицирана во три слоја со колорит според архитектонскиот проект. Фасадната обработка се нанесува на фасадните површини на сите нивоа од објектот, според изгледот на Фасадата од Проектот за архитектура. Напомена: долниот слој во висина 40см, по обемот на целиот објект да се изведе од екструдирани полистирен со дебелина од 6см, со соодветна лајсна при поставувањето меѓу експандираниот и екструдираниот полистирен. За сите применети материјали да се достави соодветен сертификат за квалитет.				
	Северна фасада	м ²	142.00	1659.15	235599.09
	Западна фасада	м ²	136.00	1659.15	225644.20
	Источна фасада	м ²	158.60	1659.15	263140.95
6	СТОЛАРИЈА: ВНАТРЕШНИ ВРАТИ				



6.1	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати изработени од метална каса со дебелина на топовалан лим не помала од 3мм, заштетени од корозија и електростатски фарбани, компет со метални первази од двете страни со завршна обработка на касата со вградена дихтунг гума, крило изработено од фурниран медијапан со завршна обработка повеќеслојно ламилиран ХДФ и целосна обработка ЦПЛ завршна фолија анти скреч-отпорно на гребене со хоризонтални фајн лајн годови. Вкупна дебелина на крило 4см, а на касата во зависност од димензиите на сидот, монтажата на крилото со мин.3 шарки четворокраки асиметрични (двооскини) со 3Д подесување, рачка и брава.				
	190*220	ком	1.00	19751.77	19751.77
	200*220	ком	1.00	19751.77	19751.77
	95*270	ком	1.00	19751.77	19751.77
	100*210	ком	1.00	19751.77	19751.77
	90*210	ком	11.00	19751.77	217269.45
	115*210	ком	1.00	19751.77	19751.77
7	ФАСАДНА СТОЛАРИЈА				
7.1	ПВЦ-Набавка транспорт и монтажа на прозорци/врати од ПВЦ профил-шест коморен антрацит боја RAL 7016 појачан со поцинкован челик d=1,2мм од брендиран производител, со димензии на профил за шток и крило не помала од 72/72 мм, коефициент 4w/m2k, застаклено со К - термопан 4+16+4мм, со звучна изолација 36 дБ и коефициент на топлопроводливост k=1.35 w/m2k. Оков - затворен со пластични капаци, доколку се работи за надворешни врати да се предвиди и безбедносен оков со брава и клуч. Прицврстување на прозорите за конструкцијата е со шрафење со соодветни шрафови на растојание потребно за обезбедување на стабилност. Исполната меѓу сидарскиот отвор и ПВЦ-прозорите е со пур-пена по цел периметар на профилот (во единечна цена се зема се комплет). Затворање на отворите за кондензација со пластични капачиња. Доколку дојде до оштетување на надворешната или внатрешната страна на сидовите, испорачателот е должен да ја санира штетата, да ги искрпи сите оштетени делови на сопствен трошок и ден пред технички прием да ги симне заштитните траки на профилот.				
	Прозори 180*70	ком	1.00	13431.20	13431.20
	Прозори 120*120	ком	1.00	15406.38	15406.38
	Прозори 130*120	ком	1.00	16670.49	16670.49

	Прозори 80*85	КОМ	4.00	7268.65	29074.60
	Прозори 130*85	КОМ	2.00	11851.06	23702.12
	Прозори 80*120	КОМ	1.00	10270.92	10270.92
	Прозори 60*120	КОМ	9.00	7663.69	68973.17
	Прозори 60*200	КОМ	2.00	12799.15	25598.29
	Прозори 90*200	КОМ	5.00	19198.72	95993.59
	Прозори 195*200	КОМ	1.00	41636.73	41636.73
	Прозори 240*200	КОМ	14.00	51275.59	717858.25
	Врати 200*220	КОМ	2.00	11851.06	23702.12
8	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ				
8.1	ПОД П1 (занимални и сала со бина) Набавка, транспорт и монтажа на: 1.Тврдопресован. полистирен 3см 2.Полиетиленска фолија 3.Армирана цементна кошулица д= 5-6см	м ²	389.00	1106.10	430272.51
8.2	Набавка транспорт и вградување на ламинат (со дебелина 12мм прва класа, водоодпорна заштита од гребене, бојата и дизајнот по избор на инвеститор и проектант). Пред да се постави завршната облога, цементната кошулка да се исчисти, да се нанесе прајмер, да се монтира пресуваниот стиродур во сите простории на објектот. (Комплет со завршни лајсни, со поставување на преходни лајсни кај вратите).	м ²	389.00	1580.14	614675.01
8.3	ПОД П2 (тоалети, ходници и медицинска соба) Набавка, транспорт и монтажа на: 1.Тврдопресован. полистирен 3см 2.Армирана цементна кошулица д= 5-6см 3.Двокомпонентна хидроизолација на цементна основа нанесена во три раце.	м ²	245.00	1106.10	270994.25
9	БРАВЕРИЈА (НАДВОРЕШНА МЕТАЛНА РАМПА)				
9.1	Набавка, транспорт, обработка и монтажа со фарбање на надворешна пристапна метална рампа, за излез за итни случаи од првиот спрат со директен пристап кон надворешниот дел на теренот, исто така за користење на директен пристап со колички за помали деца. Користениот материјал е предвиден од цефкасти метални профили д=0.4мм заедно со обработка на ограда и заштитниот ограден парапет со обработка на ракофат, со користење на соодветна боја за заштита од атмосферски влијанија и материјал кој што ќе овозможи безбедно движење без опасност од лизгање (користење на метален бродски лим со дебелина 4мм)				
	Метална конструкција за рампа и заштитна ограда. Профили (60*40*4, 80*80*4,100*80*4) со 16,18М2 x 33,6	КГ	544.00	197.52	107449.62





	кг/м2 =544 кг, која е предвидена према изработен конструктивен проект.				
9.2	Набавка транспорт и вградување на бродски лим со дебелина д=4мм	м2	16.18	2370.21	38350.03
9.3	Набавка транспорт и вградување на ограда од железно профили со висина 120цм	м'	19.18	7584.68	145474.14
10	ВРАТИ И ПРЕГРАДИ ВО ТОАЛЕТИ				
10.1	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати (со димензии 70*200 за сите тоалети и тоа 6 ком) и прегради меѓу просториите, изработени од ХПЛ Панел 100% водоотпорен материјал, монтирани врз со одветна конструкција со потребен оков, брава, ногарки, шарка, рачки исл. со дебелина на панелот мин. 12мм.				
	1-кат во тоалетите за во занималните за деца од 2 до 6 год. димензии 70*200	парч е	4.00	9480.85	37923.39
	Приземје во тоалетот димензии 70*200	парч е	2.00	9480.85	18961.70
10.2	Набавка, транспорт и монтажа на прегради меѓу wc школките во тоалетите изработени од ХПЛ Панел 100% водоотпорен материјал, монтирани врз соодветна конструкција	парч е	8.00	14221.27	113770.18
10.3	Чистење на просториите од градежниот шут и негово оддалечување до депонија.	пау шал	1.00	47404.24	47404.24
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ РАБОТИ:					8971788.60
II ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ					
1	ИНСТАЛАЦИОНИ КАБЛИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ЦРЕВА И КАБЕЛСКИ НОСАЧИ. Набавка, поставување и поврзување кабли 0.6/1KV, вклучуваќи шлицање, поробиви во плоча врзување на разводни дозни и разводни кутии, кабелски цебови, и сите потребни елементи вклучувајќи споводници како на цртежите. Сите кабли при премин од една во друга ПП да се премачкаат со ПРОТИВПОЖАРЕН ПРЕМАЗ - заштитен со минерални плочи.				
1.1	Кабел тип NHXMN-J : 3 x 1.5 mm2	м	1,646.00	158.01	260091.28
1.2	Кабел тип NHXMN-J : 3 x 2.5 mm2	м	1,323.00	237.02	313579.07
1.3	Кабел тип NHXMN-J : 5 x 2.5 mm2	м	23.00	284.43	6541.79
1.4	Кабел тип NHXMN-J : 5 x 6.0 mm2	м	4.00	395.04	1580.14
1.5	Кабел тип NHXMN-J : 5 x 10.0 mm2	м	18.00	948.08	17065.53
1.6	Кабел тип PP00 : 4 x 50.0 mm2	м	48.00	1422.13	68262.11
1.7	Ребрасто пластично црево, самогасиво. LSZH, d = 16мм	м	688.00	142.21	97842.36
1.8	Перфориран кабелски носач со капак 600mm x 50mm (комплет заедно со сите потребни спојници и други	м	28.00	948.08	26546.38



	елементи за негово поставување и фиксирање на позициите од проектот а според важечки правила, прописи и упатства од страна на производителот на опремата)				
1.9	Перфориран кабелски носач со капак 500mm x 50mm (комплет заедно со сите потребни спојници и други елементи за негово поставување и фиксирање на позициите од проектот а според важечки правила, прописи и упатства од страна на производителот на опремата)	м	26.00	790.07	20541.84
1.10.	Перфориран кабелски носач со капак 400mm x 50mm (комплет заедно со сите потребни спојници и други елементи за негово поставување и фиксирање на позициите од проектот а според важечки правила, прописи и упатства од страна на производителот на опремата)	м	27.00	632.06	17065.53
1.11	Перфориран кабелски носач со капак 200mm x 50mm (комплет заедно со сите потребни спојници и други елементи за негово поставување и фиксирање на позициите од проектот а според важечки правила, прописи и упатства од страна на производителот на опремата)	м	27.00	474.04	12799.15
1.12	Мрежест кабелски носач 50mm x 50mm (комплет заедно со сите потребни спојници и други елементи за негово поставување и фиксирање на позициите од проектот а според важечки правила, прописи и упатства од страна на производителот на опремата)	м	42.00	94.81	3981.96
1.13	Аголни спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 600mm x 50mm	бр	2.00	474.04	948.08
1.14	"Т" спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 600mm x 50mm	бр	1.00	158.01	158.01
1.15	Аголни спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 400mm x 50mm	бр	2.00	474.04	948.08
1.16	"Т" спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 400mm x 50mm	бр	1.00	474.04	474.04
1.17	"Т" спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 500mm x 50mm	бр	3.00	474.04	1422.13
1.18	"Т" спојки со капак за соодветниот перфориран кабелски носач 200mm x 50mm	бр	3.00	474.04	1422.13





ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ

НАПОМЕНА: За сите позиции важи набавка, испорака, транспорт, складирање, полагање, монтажа, поврзување, комплет со сиот помошен материјал, предспојни справи, драјвери и сл. подготвено за работа. За севкупната предвидена типизирана електрична опрема важи "или соодветна од друг производител". Сите понудени производи треба да се во согласност со соодветните EN стандарди и ИЕС директивите за квалитет. Светилките наведени во проектот може да се променат со други светилки од друг производител со исти или слични технички карактеристики како оние наведени во самиот проект.

2					
2.1	LED светилка, DL L2 35W 840 OPAL ON/OFF, 1 x LED, 3600 lm, 35 W	бр	47.00	2844.25	133679.96
2.2	LED светилка, DL M2 25W 840 OPAL ON/OFF, 1 x LED, 2600 lm, 25 W	бр	11.00	1896.17	20857.87
2.3	LED панел, PL M2 60x60 840 MICROPR. ON/OFF, 1 x LED, 4300 lm, 33 W	бр	65.00	3318.30	215689.30
2.4	Коси светилки за надворешна употреба IP65 со E27 грло и сијалица 10W	бр	5.00	9480.85	47404.24
2.5	Прекинувачи				
2.5.1	Еднополови прекинувачи, модуларни M2, антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 10A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	бр	16.00	948.08	15169.36
2.5.2	Наизменични прекинувачи, модуларни M2, антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 10A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	бр	18.00	948.08	17065.53
2.5.3	Сериски прекинувачи, модуларни M2 (2 x еднополови M1), антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 10A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	бр	6.00	948.08	5688.51
2.5.4	Вкрстени прекинувачи, модуларни M2, антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 10A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	бр	3.00	948.08	2844.25
2.6	Противпанично осветлување				
2.6.1	Сидна противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа од мин 3ч, со пиктограм со ознака "<--" или стрелка за лево	бр	14.00	1185.11	16591.48
2.6.2	Плафонска противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа од мин 3ч, со пиктограм со ознака "<--" или стрелка за лево	бр	8.00	1185.11	9480.85
2.6.3	Сидна противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа од мин 3ч, со пиктограм со ознака "-->" или стрелка за десно	бр	6.00	1185.11	7110.64
2.6.4	Плафонска противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа	бр	9.00	1185.11	10665.95

Handwritten signatures and initials:



	од мин 3ч, со пиктограм со ознака "-->" или стрелка за десно				
2.6.5	Сидна противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа од мин 3ч, со директен пиктограм за монтажа над врата со ознака "ИЗЛЕЗ"	бр	20.00	1185.11	23702.12
2.6.6	Сидна противпанична светика, еднострана, секогаш вклучена со сопствен акумулатор, за работа од мин 3ч, без ознака	бр	1.00	1185.11	1185.11
3	ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПРИКЛУЧНИЦИ За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број.				
3.1.	Модуларни шуко приклучници M2, антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 16A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	Бр.	7	948.08	6636.59
3.2.	Модуларни шуко приклучници со капак M2, антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 16A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	Бр.	61	948.08	57833.18
3.3.	Модуларни двојни шуко приклучници со капак M4 (2 x модуларни шуко приклучници со капак M2), антибактериски (согласно ISO 22196), 220V, 16A + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	Бр.	12	948.08	11377.02
Е.4. РАЗВОДНИ ТАБЛИ					
4.1.	Набавка на материјал и изработка на Главна разводна табла (ГРТ) метален ормар во кој е сместена целата опрема за ГРТ, за монтажа на сид, да ги задоволува стандардите IEC60529, IP43 заштита, IEC 62262, IK08, EN60695-2 за огнотпорност до 750 °C/5s, пластичните делови да се од огнотпорна пластика, класа II за двојна изолација, боја RAL 7035, офарбани со електростатска постапка, со врата, брава и сериски клуч за таблата. Таблата да биде изработена во согласност со еднополните шеми со соодветни димензии но минимално 1200x800x300mm со задолжителна минимална просторна резерва од 20%, со елементи за монтажа на DIN шина. Довод и одвод на каблите дел од горна страна. Комплет со изведување на сите механички и електрични врски спремни за работа. По изведбата на таблата задолжително да се изврши опшивање со гипс картон (или соодветно) на снопот кабли од таблата до спуштениот плафон. За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите се плаќа во оваа ставка.	Бр.	1	63205.66	63205.66

ГДЗ Сг Женив

	Автоматска заштитна склопка 80А, 3Р, 25кА, со термомагнетна заштита и уред за електромагнетно исклучување, со помошни сигнални контакти и со контакти за дефект _____ Бр. 1			
	Нормално отворен прекинувач во метална кутија со стаклен капак на кој пишува "Скрши го стаклото" или друг соодветен уред за исклучување на автоматската заштитна склопка _____ Бр. 4			
	Хоризонтален раставувач за топливи патрони (ножести осигурачи), 3р, 160А, големина 00 _____ Бр. 1			
	Топливи патрони (ножести осигурачи) големина 00, gl., 100А, 400V AC _____ Бр. 3			
	Одводници на пренапон со соодветни патрони, класа Т2 (С), 3+1, минимално 255V/20kA _____ Бр. 1			
	Автоматски осигурувачи тип В 6А, 1р, 6кА _____ Бр. 1			
	Автоматски осигурувачи тип В 16А, 1р, 6кА _____ Бр. 2			
	Автоматски осигурувачи тип С 16А, 3р, 6кА _____ Бр. 1			
	Автоматски осигурувачи тип С 32А, 3р, 6кА _____ Бр. 1			
	Автоматски осигурувачи тип С 50А, 3р, 6кА _____ Бр. 1			
	Автоматски одбирач (селектор) на фаза, Automatic phase switch _____ Бр. 1			
	Собирници (R, S, T, N, PE): - Бакарни шини за развод 80 А со вкупна должина од 2 m заедно со 8 потпорни изолатори; или - Разводен блок 4Р, 125А, минимално ВХ.1х35mm ² , минимално ИЗХ.10х16 + соодветна клема за заземјување. _____ Бр. 1			
	Друг ситно монтажаен материјал (клеми, натписни плочи, ознаки за кабли, кабел папучи и др.) паушал _____ Бр. 1			
4.2.	РТ-1 Спратен ормар за надградна монтажа 3 реда, 36М, бела врата. Довод и одвод на каблите дел од горна страна. Комплет со изведување на сите механички и електрични врски спремни за работа.			
	По изведбата на таблата задолжително да се изврши опшивање со гипс картон (или соодветно) на снопот кабли од таблата до спуштениот плафон.			
	За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите се плаќа во оваа ставка.			
	Бр.	1	47404.24	47404.24





	Диференцијална заштитна склопка, RCD (FID склопка) 40A/30mA, 3p + N _____ Бр. 1				
	Автоматски осигурувачи тип В 10А, 1p, 6kA _____ Бр. 13				
	Автоматски осигурувачи тип В 16А, 1p, 6kA _____ Бр. 17				
	Трифазна собирница (R, S, T) 1m _____ Бр. 1				
	Нулта (плава) клема со простор за 36 влез за проводници или повеќе нулти (плави) клеми со вкупен број од 36 влез за проводници _____ Бр. 1				
	Заземјувачка (зелена) клема со простор за 36 влез за проводници или повеќе заземјувачки (зелени) клеми со вкупен број од 36 влез за проводници _____ Бр. 1				
	Друг ситно монтажаен материјал (клеми, натписни плочи, ознаки за кабли, кабел папучи и др.) паушал _____ Бр. 1				
4.3.	РТ-2 Модуларен ормар за монтажа на сид 160А 3x24U без врата + метална врата за ормар 3x24U со стандардна клучалка. Довод и одвод на каблите дел од горна страна. Комплет со изведување на сите механички и електрични врски спремни за работа. По изведбата на таблата задолжително да се изврши опшивање со гипс картон (или соодветно) на снопот кабли од таблата до спуштениот плафон. За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите се плаќа во оваа ставка.	Бр.	1	47404.24	47404.24
	Диференцијална заштитна склопка, RCD (FID склопка) 63A/30mA, 3p + N _____ Бр. 1 Автоматски осигурувачи тип В 10А, 1p, 6kA _____ Бр. 16 Автоматски осигурувачи тип В 16А, 1p, 6kA _____ Бр. 39 Трифазна собирница (R, S, T) 1m _____ Бр. 2 Нулта (плава) клема со простор за 72 влез за проводници или повеќе нулти (плави) клеми со вкупен број од 72 влез за проводници _____ Бр. 1 Заземјувачка (зелена) клема со простор за 72 влез за проводници или повеќе заземјувачки (зелени) клеми со вкупен број од 72 влез за проводници _____ Бр. 1 Друг ситно монтажаен материјал (клеми, натписни плочи, ознаки за кабли, кабел папучи и др.) паушал _____ Бр. 1				
Е.5. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА СИСТЕМ ЗА СИГНАЛИЗАЦИЈА НА ПОЖАР					

За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број. Ова вклучува шлицање, пробиви во плоча, врзување на разводни дозни и разводни кутии, кабелски џебови, и сите потребни елементи вклучувајќи спроводници како на цртежите. Сите кабли при премин од една во друга ПП да се премачкаат со ПРОТИВПОЖАРЕН ПРЕМАЗ - заштитен со минерални плочи.					
5.1.	ПП кабел 2x2x0,8mmJ-H(ST)H BD Fire Alarm Cable, Halogen-free	m	321	142.21	45650.29
5.2.	Адресабилен оптички детектор на чад комплет со основа	Бр.	26	2528.23	65733.88
5.3.	Адресабилен рачен јавувач на пожар - црвен за внатрешна монтажа	Бр.	4	2528.23	10112.91
5.4.	Адресабилна противпожарна сирена со трепкачко светло и вградено подножје	Бр.	4	2528.23	10112.91
5.5.	Адресабилна ПП централа за детекција и дојава на пожар со две јамки и батерија која му овозможува на системот да работи во безнапонска состојба	Бр.	1	63205.66	63205.66
5.6.	Програмирање на централата, тестирање на системот, пуштање во работа и обука на вработените за користење на истата, вклучувајќи ја целокупната потребна документација, технички листови, сертификати на вградената опрема, испитување на функционалноста на системот од страна на овластена организација и издавање на уверение и атест.	Бр.	1	18961.70	18961.70
Е.6. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ETHERNET КОМПЈУТЕРСКА МРЕЖА					
За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број. Ова вклучува шлицање, пробиви во плоча, врзување на разводни дозни и разводни кутии, кабелски џебови, и сите потребни елементи вклучувајќи спроводници како на цртежите. Сите кабли при премин од една во друга ПП да се премачкаат со ПРОТИВПОЖАРЕН ПРЕМАЗ - заштитен со минерални плочи.					
6.1.	CAT 6 FTP LSHF	m	917	94.81	86939.38
6.2.	RJ45 модулари приклучници M1 + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	Бр.	23	474.04	10902.98
6.3.	Access Point уреди или рутери кои можат да се сетираат како Access Point со следниве карактеристики: 802.11ac WiFi technology 5 GHz band со 1.3 Gbps throughput rate 2.4 GHz band со 450 Mbps throughput rate	Бр.	4	2844.25	11377.02
6.4.	Метален ормар RACK 1, 19", 15U За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите од ставките кои влегуваат во овој ормар се плаќа во оваа ставка.	Бр.	1	28442.55	28442.55
6.5.	Метален ормар RACK 2, 19", 12U	Бр.	1	23702.12	23702.12

С. С. Ј. К. М.

	За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите од ставките кои влегуваат во овој ормар се плаќа во оваа ставка.				
6.6.	19" метална рамка CAT 6 за RJ45 панелски приклучници со 24 отвори (Patch panel)	Бр.	4	9480.85	37923.39
6.7.	RJ45 панелски приклучници/конектори CAT 6 за во Patch panel	Бр.	50	94.81	4740.42
6.8.	Patch cable, 0,5m, CAT 6 FTP LSHF	Бр.	50	94.81	4740.42
6.9.	Рутер, 1U со минимално 5 Gigabit LAN порти и со минимално Dynamic routing, hotspot, firewall, MPLS, VPN, advanced quality of service, load balancing and bonding, real-time configuration and monitoring, serial port, USB port и др.	Бр.	1	4740.42	4740.42
6.10.	19" 24-port Gigabit Ethernet Smart Switch со веб интерфејс за конфигурација. Опремен со 24 Gigabit Ethernet порти.	Бр.	2	18961.70	37923.39
6.11.	19" 24-port Gigabit Ethernet PoE + Switch. Опремен со 24 Gigabit Ethernet PoE порти.	Бр.	2	18961.70	37923.39
6.12.	Продолжен кабел за 19", 8 x Шуко со пренапонска заштина, 2m кабел, 1U	Бр.	2	474.04	948.08
6.13.	Испитување на функционалноста на системот од страна на овластена организација и издавање на уверение и атест.	Бр.	1	18961.70	18961.70
Е.7. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ВИДЕО НАДЗОР					
За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број. Ова вклучува шлицање, пробиви во плоча, врзување на разводни дозни и разводни кутии, кабелски џебови, и сите потребни елементи вклучувајќи спроводници како на цртежите. Сите кабли при премин од една во друга ПП да се премачкаат со ПРОТИВПОЖАРЕН ПРЕМАЗ - заштитен со минерални плочи.					
7.1.	POE IP камери со спецификации на камерите: Сензор: 2MP CMOS; Резолуција (max): H:1920 V:1080; Леќи: Фиксни, променливи; Тип на монтажа: M12; Фокусно растојание: 2,8mm; Видно поле: 2.8 mm: H: 106°; V: 55°; D: 125°; Напојување: Преку RJ45 приклучокот; Заштита: IP67;	Бр.	4	2844.25	11377.02
7.2.	POE IP камери со спецификации на камерите: Сензор: 2MP CMOS; Резолуција (max): H:1920 V:1080; Леќи: Фиксни, променливи; Тип на монтажа: M12;	Бр.	11	2844.25	31286.80

СМЗ 107
Клима

	Фокусно растојание: 6mm;				
	Видно поле: 6 mm: H: 57°; V: 31°; D: 65°;				
	Напојување: Преку RJ45 приклучокот;				
	Заштита: IP67;				
7.3.	DVR (Дигитален снимач на видео) со вграден хард диск HDD од 2TB и со можност за поврзување на LAN мрежа за поврзување со IP камери, бесплатен софтвер за следење на камерите преку web сервер и апликација која се поврзува на IP адресата на DVR-от	Бр.	1	28442.55	28442.55
7.4.	Испитување на функционалноста на системот за видео надзор од страна на овластена организација и издавање на уверение и атест. Обука на вработените за користење на истата.	Бр.	1	18961.70	18961.70
Е.8. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА КАБЕЛСКА ТЕЛЕВИЗИЈА					
За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број. Ова вклучува шлицање, пробиви во плоча, врзување на разводни дозни и разводни кутии, кабелски џебови, и сите потребни елементи вклучувајќи спроводници како на цртежите. Сите кабли при премин од една во друга ПП да се премачкаат со ПРОТИВПОЖАРЕН ПРЕМАЗ - заштитен со минерални плочи.					
8.1.	RG6 коаксијален кабел	m	110	94.81	10428.93
8.2.	TAP 8dB	Бр.	1	474.04	474.04
8.3.	Симетричен разделник Splitter 1/4	Бр.	1	474.04	474.04
8.4.	Сидни TV модуларни приклучоци M1 за коаксијален кабел + дозни + рамки + маски, антибактериски (согласно ISO 22196)	Бр.	5	474.04	2370.21
Е.9. ДРУГИ РАБОТИ И ОПРЕМА					
За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број.					
9.1.	Поврзување на вентилатор/аспиратор за во тоалет	Бр.	2	948.08	1896.17
9.2.	Изолациска кутија IP42 со гребенаст прекинувач 0-1, IP42, 20A, 1P	Бр.	1	1896.17	1896.17
9.3.	Поврзување на бојлер во тоалет преку гребенаст прекинувач поставен непосредно до бојлерот	Бр.	1	6320.57	6320.57
9.4.	Пробив на хоризонтален отвор (на сид) Приземје: 9 хоризонтални отвори; Кат: 13 хоризонтални отвори.	Бр.	22	237.02	5214.47
9.5.	Пробив на вертикален отвор (на плоча)	Бр.	2	948.08	1896.17
9.6.	Квадратни дозни 95x 95 за во сид	Бр.	7	94.81	663.66
9.7.	Кружни дозни Ф60 за во сид	Бр.	60	94.81	5688.51
9.8.	Ископ на ров за полагање на PP00 кабел во согласност со законските и техничките правилници за ваков вид на работа.	m	25	948.08	23702.12

Ископот на кабелскиот ров треба да биде изведен рачно или машински со внимателно копање поради можноста за постоење на неочекувани подземни инсталации. Ширината на дното на ровот треба да изнесува 0,4 m а неговата длабочина 0,8 m. Кабелот се полага на длабочина 0,7 m во средината на слој од песок и шљунак со дебелина од 0,2 m. За набивање на овој слој треба да се користат исклучиво рачни набивачи. Нисконапонските кабли се механички заштитени со поставување на пластични ГАЛ штитници по целата должина на кабелот. При затрупување на ровот над кабелот по должината на целата траса треба да се положи пластифицирана опоменска лента со црвена боја и втиснат натпис "ВНИМАНИЕ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ".

Пластифицираната опоменска лента се поставува на длабочина 0,3 m, или 0,4 m над поставениот кабел. Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба. Доклоку при ископот на ровот дојде до обрушување на земјата потребно е да се изврши негово потпирање од страните.

Е.10. ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

За се комплет со набавка, испорака, полагање и поврзување се плаќа од број.

10.1.	Поцинкувана лента за громобранска инсталација FeZn 30 x 4mm	m	45	316.03	14221.27
10.2.	Плочки 60mm x 60mm за спојување на лента со лента	Бр.	10	94.81	948.08
10.3.	Држачи за поцинкувана лента за громобранска инсталација за на лимен кров	Бр.	40	94.81	3792.34
10.4.	Спојка за спојување на лента со олук	Бр.	6	94.81	568.85

Е.11. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

11.1.	Изработка на техничка документација на изведената состојба (изведбен проект), доколку има измени во однос на предвидената проектна документација и одобрение од надзорен орган	Бр.	1	18961.70	18961.70
-------	--	-----	---	----------	----------

ВКУПНО ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ:

2324893.68

III ТЕРМОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

1	РАДИЈАТОРСКО ГРЕЕЊЕ (транспорт и монтажа)				
1.1	Алуминиумски радијатори P/500	ребр а	376.00	711.06	267359.93
1.2	Цевасни радиатори за тоалет во објектот 600x1194	ком	5.00	2844.25	14221.27
1.3	Сет за алуминиумски радијатори (комплет, редуцири 1"x1/2" д-л, штопна 1" и 1/2", вентил за воздух 1/2").	ком	20.00	948.08	18961.70
1.4	Цевасни радиатори за тоалет во објектот 600x800	ком	1.00	1896.17	1896.17
1.5	Носиви елементи за радијатори – конзоли P/500	ком	40.00	237.02	9480.85
1.6	Држачи за радијатори P/500	ком	40.00	237.02	9480.85

ГДМ
бу
Меша

1.7	Радиј. Навијак DN15 NP 6 Ф1/2" Ек	ком	26.00	474.04	12325.10
1.8	Радиј. Вентил DN15 NP 6 Ф1/2" Ек	ком	6.00	948.08	5688.51
1.9	Радиј. Вентил со термостатска глава DN15 NP 6 Ф1/2" прав	ком	20.00	948.08	18961.70
1.10.	Автоматски обезвоздушителни вентили 3/8"	ком	5.00	1896.17	9480.85
1.11	Разводен ормар (за во сид) 700мм	ком	2.00	3318.30	6636.59
2	Разводник за радијаторско греење составен од: Приклучна греда за доток и одвод за двостран приклучок, хадворешен навој G 5/4" рамно дихтувачки, проодна, холендер спојка G3/4" за спојка со стезен прстен, интергриран вентил за обезвоздушување, топчести вентил G1" со навој за поврзување и заптивка. 5/4" x 12T	ком	1.00	18961.70	18961.70
2,1	Разводник за радијаторско греење составен од: Приклучна греда за доток и одвод за двостран приклучок, хадворешен навој G5/4" рамно дихтувачки, проодна, холендер спојка G3/4" за спојка со стезен прстен, интергриран вентил за обезвоздушување, топчести вентил G1" со навој за поврзување и заптивка. 5/4" x 14T	ком	1.00	18961.70	18961.70
3.1	Завртки за вентили за радијатори 16 x 3/4"	ком	52.00	284.43	14790.12
3.2	Спојка за приклучниот холендер спој. 1"	ком	4.00	284.43	1137.70
3.3	Спојка за поврзување на разделник со црево за греење 16 x 3/4"	ком	52.00	284.43	14790.12
3.4	Повеќеслојна цевка за радијаторско греење со изолација (16x2.0) 16 x 2.0мм	м'	600.00	142.21	85327.64
3.5	Челична поцинкована водилка за формирање на агол 90°	ком	52.00	142.21	7395.06
3.6	Повеќеслојни цевки со изолација. NP 6 NO 40	м'	50.00	189.62	9480.85
3.7	Повеќеслојни цевки со изолација. NP 6 NO 32	м'	50.00	189.62	9480.85
3.8	Прес спојки аголни. NP 6 NO 40	ком	6.00	1422.13	8532.76
3.9	Прес спојки аголни. NP 6 NO 32	ком	10.00	1422.13	14221.27
3.1	ПресТЕ елемент NP 6 NO 40x32x32	ком	2.00	3318.30	6636.59
3.11	ПресТЕ елемент NP 6 NO 40x32x32	ком	2.00	3318.30	6636.59
3.12	Баланс вентили DN 40	ком	2.00	2844.25	5688.51
3.13	Тончести вентили со холендер NP 6 NO 32	ком	4.00	2844.25	11377.02

3.14	За испитување на инсталација и пуштање во работа и изготвување упатство за работа се плаќа паушално.	паушал	1.00	28442.55	28442.55
4	ВЕНТИЛАЦИЈА ЗА САНИТАРИИ (НАРАЧКА, ТРАНСПОРТ И МОНТАЖА)				
4.1	Центрифугален вентилатор – аспиратор со следните карактеристики: Напон 230V/50Hz снага на елк. од 35W; капацитет 50 m ³ /h Δp = 70 Pa. Ф110	ком	1.00	2844.25	2844.25
4.2	Центрифугален вентилатор – аспиратор со следните карактеристики: Напон 230V/50Hz снага на елк. од 65W; капацитет 200 m ³ /h Δp = 80 Pa. Ф110	ком	1.00	9480.85	9480.85
4.3	Флексибилно црево Ф110мм со држачи за флексибилно црево	m	10.00	474.04	4740.42
4.4	Надворешна самоподизна жалужина 150*150мм со заштитна мрежа	ком	2.00	948.08	1896.17
5	КОТЕЛ НА ПЕЛЕТИ				
5.1	Набавка транспорт и вградување на котел на пелети 60KW опремен со брелер командна табла и комплет арматура за нормално функционирање (сет за притисок, сигурносна група вентили за поврзување, цевки за поврзување, експанзионен сад 80л, сет на колектори од Ф2", арматура за комплетирање на котларата)	ком	1.00	97968.77	97968.77
5.2	Топчести вентили NP 6 NO 40	ком	4.00	948.08	3792.34
5.3	Челични прес табо цевки со NP 6 NO 40	m	12.00	94.81	1137.70
5.4	Прес лакови со NP 6 NO 40	ком	8.00	94.81	758.47
5.5	Здржувач на нечистотии: NP 6 NO 40	ком	1.00	2844.25	2844.25
5.6	Електро моторен вентил тип: VB2 NO 15/4 (градинка) со електро моторен погон AMV20 со ограничувач 2S	ком	2.00	11851.06	23702.12
5.7	Електронски регулатор систем RVD 230-A	ком	2.00	28442.55	56885.09
5.8	Манометар со опсег на мерење од 0-16 bar заедно со соодветна славина.	ком	1.00	474.04	474.04
5.9	Термометар со опсег на мерење 0-130°C.	ком	2.00	474.04	948.08
5.10	Термичка изолација на цевната мрежа со дебелина δ=12мм со димензии. NO 40	m	12.00	158.01	1896.17
5.11	Циркулациона пумпа				
	RS 30/7	ком	1.00	28442.55	28442.55
	RS 30/6	ком	1.00	28442.55	28442.55
5.12	Тестирање на котлара за проверка на функционалност и пуштање во употреба	паушал	1.00	28442.55	28442.55
ВКУПНО ТЕРМОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ:					931050.93

ГБМ БГ Жилина

IV ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					
1	ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА				
1.2	Ископ на земја III категорија во ров со широчина од 0,60м и длабочина од 1.0м 4.0x1.0x0.60	m ³	2.40	1264.11	3033.87
	Затрупување на ровот со ископната земја во слоеви од по 30 см со набивање до потрбната збиеност.	m ³	2.40	1264.11	3033.87
	Полагање на ситен слој песок над цевките 4.0x0.1x0.60	m ³	0.24	1896.17	455.08
	Водоводни поцинковани цевки коплет со фитинзи и споен материјал. Ф5/4" со надворешен премаз со 2 слоја Битулит	m'	20.00	252.82	5056.45
	Цевка со термичка изолација од d=9мм Ф5/4"	m'	36.00	316.03	11377.02
	Ф1"	m'	30.00	395.04	11851.06
1.3	Рамни пропусни вентили со испуст. Ф1"	ком	1.00	474.04	474.04
1.4	Рамни пропусни вентили со испуст. Ф5/4"	ком	1.00	474.04	474.04
1.5	Вградување на лиени ормари, за приземје со димензии 0.70x0.45x0.12 мм	ком	1.00	2844.25	2844.25
1.6	Вградување на лиени ормари, за кат тоалет 1 со димензии 0.60x0.45x0.12 мм	ком	1.00	2844.25	2844.25
1.7	Вградување на лиени ормари, за кат тоалет 2 со димензии 0.40x0.45x0.12 мм	ком	1.00	2844.25	2844.25
1.8	Вградување на лиени ормари, за кат тоалет 3 со димензии 0.55x0.45x0.12 мм	ком	1.00	2844.25	2844.25
1.9	Топчести вентили Ф3/4". со холендер за вградба во разводните ормари.	ком	8.00	474.04	3792.34
2	Разделни за изведба на касетен систем на водовод, комплет со вентили, купатило.				
2.1	Распределител за ладна и топла вода со 12т Ф16	ком	1.00	4740.42	4740.42
2.2	Распределител за ладна и топла вода со 9Т Ф16	ком	1.00	3950.35	3950.35
2.3	Распределител за ладна и топла вода со 8Т Ф16	ком	1.00	3950.35	3950.35
2.4	Распределител за ладна и топла вода со 6Т Ф16	ком	1.00	3160.28	3160.28
2.5	Распределител за ладна и топла вода со 5Т Ф16	ком	1.00	3160.28	3160.28
2.6	Распределител за ладна и топла вода со 4Т Ф16	ком	2.00	2844.25	5688.51
2.7	Распределител за ладна и топла вода со 2Т Ф16	ком	1.00	2844.25	2844.25
2.8	Спојка 16x2.0мм	ком	50.00	189.62	9480.85
3	Пластифицирани водоводни цевки комплет со заштитна ребраста цевка				
3.1	За развод по тоалети Ф16x2.0мм	m'	400.00	237.02	94808.49
3.2	За довод од главна табла Ф28x3.0мм	m'	20.00	474.04	9480.85
3.3	За довод од главна табла Ф22x3.0мм	m'	30.00	632.06	18961.70
3.4	Комбиниран бојлер од 300 литри	ком	1.00	63205.66	63205.66

ГДМ БГ ЖИЗ

3.5	Прибор за купатило				
3.6	ЕК вентили за ВЦ казанчиња	ком	14.00	284.43	3981.96
3.7	Сигурносен вентил Ф1" за бојлер	ком	1.00	284.43	284.43
2	ХИДРАНТСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
2.1	Ископ на земја III категорија во ров со широчина од 0.60м и длабочина од 1.0м 4.0x1.0x0.60	m3	2.40	1264.11	3033.87
2.2	Затрпување на ровот со ископната земја во слоеви од по 30 см со набивање до потребната збиеност.	m3	2.40	126.41	303.39
2.3	Полагање на ситен слој песок над цевките 4.0x1.0x0.60	m3	0.24	1896.17	455.08
2.4	Водоводни поцинковани челични цевки комплет со фитинзи и споен материјал.				
2.5	Цевки Ф2" со надворешен премаз со два слоја Битулит	m'	5.00	2844.25	14221.27
2.6	Цевки Ф2" со термичка изолација од Армафлекс d=9мм	m'	15.00	2844.25	42663.82
2.7	Равни пропусни вентили со испуст: Ф2"	ком	1.00	1422.13	1422.13
2.8	Топчести вентили Ф2" за вградба пред хидрантите	ком	2.00	1422.13	2844.25
2.9	Лимени ПП ормари комплет со кос вентил Ф2". Гумирано тревирано црево Ф50мм долго 15.0м и млазница со топчести вентил.	ком	2.00	11851.06	23702.12
3	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА				
3.1	Ископ на земја III категорија во ров со широчина од 0.60м и длабочина од 1.0м 3.0x1.0x0.60	m3	1.80	1264.11	2275.40
3.2	Затрпување на ровот со ископната земја во слоеви од по 30 см со набивање до потребната збиеност.	m3	1.80	1264.11	2275.40
3.3	Полагање на ситен слој песок над цевките 3.0x0.20x0.60	m3	0.36	1896.17	682.62
3.4	Изработка на ревизиона шахта од префабрикувани армирано бетонски прстени Ф1500мм со длабочина од 1.0м	ком	1.00	28442.55	28442.55
3.5	Капак од лиено железо	ком	1.00	9480.85	9480.85
3.6	Пластични цевки од тврд PVC за куќна канализација комплет со фасонски парчиња и гумени дихтунзи.				
3.7	ККН Ф50мм	m'	18.00	94.81	1706.55
3.8	Ф75мм	m'	12.00	158.01	1896.17
3.9	Ф110мм	m'	8.00	189.62	1516.94
3.10	За вертикалите (вентилација на канализација)			0.00	0.00
	Ф75мм	m'	9.00	158.01	1422.13
	Ф110мм	m'	12.00	189.62	2275.40
3.11	За хоризонтален одвод од шахтата				
	Ф125мм	m'	20.00	237.02	4740.42
	Ф160мм	m'	30.00	474.04	14221.27
3.12	Ревизиони парчиња за оддржување на канализација				
	Ф110мм	ком	2.00	284.43	568.85

ЈДН 65 ЖИЛ

	Ф125мм	ком	1.00	316.03	316.03
	Ф160мм	ком	1.00	395.04	395.04
3.13	Вентилациони капи за вентилирање на канализација				
	Ф110мм	ком	4.00	948.08	3792.34
3.14	Пластични подни сливници комплет со пониклована решетка -Вертикални сливници Ф50мм	ком	5.00	948.08	4740.42
3.15	Конзоли со челични L8 профили за водење на цевките под плафон со стегање на истите со перфорирана поцинкова трака: 12(ком) x 1.0м	ком	10.00	2844.25	28442.55
4	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА				
4.1	Пластични цевки од тврд PVC за куќна канализација комплет со фасонски парчиња и гумени дихтунзи. Во цената да се опфатат и штемање на отвори во армирано бетонски плочи и меѓукатната конструкција: -За вертикалите:				
	Ф125мм	м'	50.00	126.41	6320.57
	Ф50мм	м'	2.00	94.81	189.62
4.2	Пластични подни сливници комплет со пониклована решетка -Вертикални сливници Ф50мм	ком	2.00	948.08	1896.17
5	САНИТАРНИ ПРИБОРИ				
5.1	Керамички мијалник прва "А" класа, комплет со пластични одводни сифони и штрафови. -Мијалници 800мм комплет	ком	1.00	4740.42	4740.42
5.2	Керамички мијалник прва "А" класа, комплет со пластични одводни сифони и штрафови. -Мијалници 2000мм комплет (со три отвори)	ком	2.00	14221.27	28442.55
5.3	Керамички мијалник прва "А" класа, комплет со пластични одводни сифони и штрафови. -Мијалници 3000мм комплет (со четири отвори)	ком	1.00	18961.70	18961.70
5.4	Керамички мијалник прва "А" класа, комплет со пластични одводни сифони и штрафови. -Мијалници 4000мм комплет (со пет отвори)	ком	1.00	23702.12	23702.12
5.5	ВЦ шолја за луѓе со горен одвод, комплет со ниска монтажа безшумно казанче, пластичен капак, гумени дихтунзи и штрафови и држачи за во тоалетите.	ком	6.00	9480.85	56885.09
5.6	ВЦ шолја за луѓе со посебни потреби (инвалид) со горен одвод, комплет со ниска монтажа безшумно казанче, пластичен капак, гумени дихтунзи и штрафови и држачи за во тоалетите за инвалиди.	ком	2.00	14221.27	28442.55

881 Б. Жили

5.7	држачи за ВЦ шолји за луѓе со посебни потреби (инвалиди)	ком	2.00	2370.21	4740.42
5.8	ВЦ шолја за деца (мали) со горен одвод, коплет со ниска монтажа безшумно казанче, пластичен капак, гумени дихтунзи и штрафови и држачи за во тоалетите.	ком	4.00	14221.27	56885.09
5.9	Туш кабина со комплет одводен сифон, арматура, батерија за туш со подвижен туш,кабина, и држачи за комплетирање.	ком	1.00	14221.27	14221.27
5.1	Елементи за комплетирање на санитарните чворови: - Стоечки батерии за мијајалници со 2 црева комплет со ЕК вентили 3/8-1/2	ком	13.00	2844.25	36975.31
5.11	Галантеријата за во санитарните чворови ја избира инвеститорот: - Огледало за санитарен чвор	ком	4.00	948.08	3792.34
5.12	Држачи за тоалетна хартија (мала)	ком	12.00	474.04	5688.51
5.13	Држачи за сапун	ком	15	237.02	3555.32
5.14	Испитување и пуштање во работа на подстанцијата, се плаќа паушално.	ком	1.00	18961.70	18961.70
ВКУПНО ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:					790860.78
РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
I	ГРАДЕЖНИ РАБОТИ				8971788.60
II	ЕЛЕКТРО ТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ				2324893.68
III	ТЕРМОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ				931050.93
IV	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА				790860.78
ВКУПНО					13018594.00
ДДВ 18%					2343346.92
ВКУПНО СО ДДВ					15361940.91

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтажа на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно - занаетчиски работи, треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот да се смета за "еквивалентно на ..", но при тоа производот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.

Конечната вредност на работите се утврдува со конечна пресметка која се спроведува по реализација на предметот на овој договор и примопредавањето на изведените работи.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Конечната пресметка се спроведува веднаш по извршеното примопредавање, а завршува во рок до 60 дена од денот на примопредавањето.

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на овој договор, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи кои Изведувачот бил должен да ги изведе, по претходно писмено одобрение од страна на Надзорен орган и потврдено од страна на (носителот на групата и членот на групата).

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ исплатен по основ на времени ситуации;
- 3) конечен износ што Изведувачот треба да го прими или врати, по неспорниот дел на пресметката;
- 4) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а доколку не е, колку изнесува пролонгацијата на рокот на изведба на работите;
- 5) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 6) табела за кусок и табела за вишок на количини и вредност.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 4

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 1 од овој Договор, да ги заврши во рок од 12 месеци, од денот на воведување во работа.

Местото на извршување на работите ќе биде КП бр.5034, КО Дебар 1, на ул.8-ми Септември 74 во Дебар.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи. Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

Handwritten signature

Член 5

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од Надзорен орган и Нарачателот, започнува да се применува од денот на воведување во работа. За динамичкиот план се известува и Општината.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот е должен да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 12 месеци. (освен ако има продолжување на рок, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување).

Ревидиран динамички план изведувачот е должен да достави во рок од 5 (пет дена) од констатацијата дека динамиката на доградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во моментално важечкиот динамички план за изведба на работите.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно барањата на Нарачателот.

Член 6

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работа, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 7

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со доградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објект, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;

2) предавање на Изведувачот Основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот Решение за измени во тек на градба (доколку постои законска потреба од тоа) од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 8

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поповолно годишно време. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорот на работите, кое е потврдено од Нарачувачот.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работа;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот / Општината како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите;
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите.

Член 9

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. За продолжување на рокот Нарачателот треба да ја извести и Општината.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

VII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 10

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,01% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација.

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за труд и социјална политика.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 11

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 12

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 13

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршната ситуација, во рок до 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршната ситуација во Архивата на Министерството за труд и социјална политика, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје и Архивата на Општина Дебар, на Ул. 7-ми Септември бр. 4 во Општина Дебар.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во Архивата на Нарачателот/Општината.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер. Времените ситуации изведувачот потребно е да ги достави во 6 идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Нарачателот.

Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и коригираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган во рок од 3 (три) дена за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази по приемот на одобрената времената ситуација од негова страна за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Договорниот орган.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Во случај на непостапување по забелешките, Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува, претходно доставена од Изведувачот до Надзорот на работите и одобрена од него.

Член 14

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните времени ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци..

IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 15

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи; (доколку има потреба во зависност од видот на работи кои се изведуваат)
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Решение за измени во тек на градба (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на доградбата на објектот; и

Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

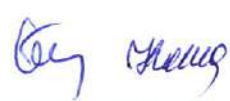
- Договорената пресметка – предмер пресметка, со количини и единечни цени;

Член 16

Изработката на проект за подготвителни работи треба да е согласно Закон за градење и Елаборат за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година, за време на градежните работи.

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градење. Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето, да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап, согласно Закон за градење.

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабораторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел; монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект.

Изведувачот потребно е да обезбеди дозвола за депонирање од регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е предвиден шут.

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето.

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Член 17

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за пооделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 18

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

  Женис

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да ги извести Договорниот орган, Општината и Надзорниот орган. Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација од страна на Општината и истата треба да биде одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 19

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Надзорниот орган е должен да води записник со заклучоци од секој состанок на кои задолжително треба да присуствува барем еден претставник од Нарачателите. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставува до нарачателите.

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот проект, по завршувањето на работите, а исто и во случај на раскинување на договорот.

Член 20

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 21

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

 *Училиште*

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 22

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

Х. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 23

Општината е должна на денот на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот, да му ја примопредаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Решение за измени во тек на градба (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Договорниот орган и Општината се должни да ги обезбедат сите потребни услови во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа за да се овозможи непречено воведување за изведба на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа.

Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси Општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички преглед на објектот.

По примопредавање на објектот до моментот на негово ставање во употреба Општината ги презема обврските за сите незавршени работи, обврски на Општината и за евентуално настанати штети врз објектот поради негрижа и /или несоодветно одржување на објектот од страна на Општината.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член Општината е должна писмено да го извести МТСП во рок од 3 дена, а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички прием дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички прием.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до МТСП.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпирела поради тоа.

Одговорното лице од страна на Општината се обврзува :

- да учествува, организира и координира во исполнување на обврските на Општината утврдени со овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на МТСП и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;
- да присуствува со овластени лица од овластената фирма за надзор и овластеното лице од МТСП на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;

Член 24

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на Општината за овозможен непречен вовед во работа.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на Надзорниот орган и одговорно лице од страна на Општината и Нарачателот, се составува посебен Записник и тоа се констатира во градежниот дневник.



Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор од МТСП е Елена Митровска или друго лице овластено од Министер.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием го примопредава објектот на Корисникот;
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди периодот на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;
- по целосна реализација на договорот и исплата на завршна ситуација, до Одделението за јавни набавки да достави Извештај за реализиран-исплатен договор со образложение дали договорот е реализиран навремено и квалитетно и согласно потребите на договорниот орган.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички преглед на изведените работи, а по претходно одобрување од Надзорен орган.

По примопредавање на објектот до моментот на негово ставање во употреба Општината ги презема обврските за сите незавршени работи, обврски на Општината и за евентуално настанати штети врз објектот поради негрижа и /или несоодветно одржување на објектот од страна на Општината.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Општината престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

812/10 Жилија

XI. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со предходно одобрување на Надзорен орган.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

XII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над доградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку Архивата на Министерството за труд и социјална политика. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.

нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

ХИИ. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува Записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни и Надзорниот орган.

Член 39

Ако во Записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

За изведување на непредвидените работи кои ќе произлезат од Предмер пресметката се известува и Општината која се обврзува дека ќе ги превземе потребните активности согласно законот за јавни набавки за спроведување на соодветна постапка за изведување на непредвидени работи кои произлегуваат од предмер пресметката, а кои се резултат на недостиг на проектна документација и истите се на трошок на Општината. Непредвидените работи треба да бидат одобрени од Надзорниот орган.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, пресметка на единечна цена и предмер со пресметка.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци, непредвидени и дополнителни работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од наarachателот.

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работи, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

XV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализирање на договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде со валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции по забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави во ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции по забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остранување на недостатоците од страна на изведувачот,

во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува копија од гаранцијата при враќање на оригиналот.

XVI. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упатствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде преку Нарачателот на Општината.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Проектантот што изработил проект за градба и кој врши проектански надзор над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот, ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVIII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

ХИХ. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до ког би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред станување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;

- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XXI. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 61

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд;
- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план

неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 62

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 63

Ако по склучувањето на договорот настанат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 64

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 65

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXIII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 66

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.



Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 67

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 68

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна и станува во сила со денот на неговото склучување.



Министер
Борко Велковски



Градоначалник
д-р Хекуран Дука



Управител
Бесјан Фазлиу

Изработил: Теодора Васиќ Петровска, Советник
Контролирал: Благоица Мирчевска, Раководител на одделение
Согласен: Славица Костовска, Раководител на сектор
Одобрил: Љубица Панова, Раководител на сектор